গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ৭৭৭৪৮৫৬

২০২০ সালের ০৮/২০ ...নং রেজিঃ ...

২২৮৭ নং ক্রমিকের দলিলের

২২০০০/ ....টাকা

- মোংলা শাখার

...নং

পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

সাব-রেজিস্ট্রার

মোংলা, বাগেরহাট।

৩০/১২/২০

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নামঃ সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যারবাওন দিগরাজ	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
০.৭৮০০ একর (শুন্য দশমিক সাত আট শুন্য শুন্য) একর জমি মাত্র।	বিলান	৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা মাত্র।

৩০৪৫

৩০/১২/২০১৩

মো: আমিন শেখ
[illegible]
১০০/-
[illegible]

২-২০
৩০/১২/১৩
মোংলায়
মো: আমিন শেখ

সনাক্তকারী [illegible]
মো: [illegible] শেখ
পিং [illegible]
সাং দিগরাজ
থানা মোংলা
জেলা বাগেরহাট
মুহুরি
[illegible]

মোঃ আমিন শেখ

বৃ. ডি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৪৫২৬
৩০/১২/১৩

মোঃ আমিন শেখ

সনাক্তকারী [illegible]
মোহাম্মদ আলী [illegible]
পিং মৃত মোহাম্মদ [illegible]
সাং দিগরাজ
থানা মোংলা
জেলা বাগেরহাট
মুহুরি
[illegible]

বৃ. ডি কলা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৩০/১২/১৩

[illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/ গ্রহীতাগনের নাম ঠিকানাঃ
আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-
নাম ঃ মোঃ ওয়াহিম মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ০৪ নভেম্বর ১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রামঃ/রোড ঃ ঝিলটুলী (২২/ক নিলটুলী) মুজিব সড়ক
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর ৭৮০০
থানা/উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর
জেলা/শহর ঃ ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রামঃ/রোড ঃ চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার ৪র্থ তলা
৬৯/১ গ্রীনরোড, পান্থপথ,
ঢাকা-১২০৫।

৪। দলিল দাতা/ দাতাগনের নাম ঠিকানাঃ ঃ-
নাম ঃ মোঃ শাহিন শেখ
পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আরজ আলী শেখ
মাতার নাম ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ২১ জানুয়ারী ১৯৭৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ জমিজমা ও বিবিধ
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয়পত্র নং ঃ ০১১৫৮২৭৩৬৮০৮০

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রামঃ/রোড ঃ দিগরাজ
ডাকঘর ঃ দিগরাজ ৯৩৫১
থানা/উপজেলা ঃ মোংলা
জেলা/শহর ঃ বাগেরহাট।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
ঐ

৫। আমমোক্তার, প্রতিনিধি, অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরন ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আমমোক্তার নামের বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

মুক্তি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৩০/১২/২০

৬

৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমুহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা-বাগেরহাট, উপজেলা ও সাবরেজিষ্ট্রি - মোংলা, জে,এল সাবেক ১৫ নং বিদ্যারবাওন দিগরাজ মৌজায় আমার পূর্বাধিকারী ভাদ্দরী রায় এর পিতা রাই চরণ তরফদার জেলা জরীপের ২০৫ নং খতিয়ানে রং দুই আনা তেরগন্ডা এককড়া এক ক্রান্তি অংশে স্বত্ত্ববান দখিলকার থাকিয়া মৃত্যুবরণ করায় তাহার একমাত্র পুত্রবতি কন্যা উক্ত ভাদ্দরী রায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ত্ববতি দখিল কারিনী থাকিয়া বিগত ইং ২০/০৯/১৯৯২ তারিখের মোংলা অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৭২২ নং কোবলায় আমার নিকট বিক্রয় করেন। ততপূর্বে তিনি বাগেরহাট সাব-জজ আদালতে ১/১৯৮৪ নং এক দেওয়ানী মকর্দ্দমা আনায়ন করিয়া উক্ত মকর্দ্দমায় সোলেসুরত ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া ও ঐ জমার প্রজা বিমলকৃষ্ণ রায় দিং এর নিকট হইতে ২৪/০৯/১৯৮২ তারিখে এককেতা না দাবী পত্র দলিল ও ইং ২৩/১১/১৯৮৯ এবং ২৯/১১/১৯৮৯ তারিখের সম্পাদিত দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া লইয়া চলমান জরীপে নিজনামে রেকর্ড করত খাসে স্বত্ত্ববান ও দখিলকার আছি। অত্র জমি জমা অপেক্ষা আমার লাভজনক সম্পত্তি খরিদ করিবার মানষে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় অত্র হস্তান্তর। দলিলে বর্ণিত এস,এ ৮৩৩ ডি,পি ২৭২৯ দাগে আমার দখল আছে। তাহা অদ্য ক্রেতার অনুকুলে পরিত্যাগ করিলাম। ইহাতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ত্ব নাই। বিক্রীত জমিজমায় আমার যে সকল প্রকারের স্বত্ত্ব স্বামীত্ত লভ্যাধিকার যাহা কিছু ছিল তাহা সমূদয় বিলুপ্ত হইয়া অত্র কবলার বনিয়াদে আব্দুল করিম লিমিটেড এর উপর বর্তিল। ব্যবস্থাপনা পরিচালক মালেক সেরেস্থায় আমার নাম খারিজ দিয়া কোম্পানীর নাম পত্তন পূর্বক যদিচ্ছামত ভোগ দখল করিবেন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারেশ গনের মধ্যে কাহারো কোন প্রকার ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবেক না। বিক্রীত জমিজমা ইতি পূর্বে অন্য কাহারো নিকট দান বিক্রয় হস্তান্তর এমত কোন কার্য করি নাই। করা প্রকাশ পাইলে মোতাবেক আইনামলে আসিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা বা গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
আব্দুল করিম লিমিটেড	০.৭৮০০ একর

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ শাহিন শেখ	০.৭৮০০ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইরেজী)ঃ ইতি বাংলা ১৪১৭ সনের ১৬ই পৌষ মোতাবেক ইং ৩০ /১২/২০১০ ত্রিশ—
বার দুইহাজার দশ সাল।

১১। সম্পত্তির তফসিলঃ
জেলাঃ- বাগেরহাট
থানা/ উপজেলাঃ- মোংলা
পৌরসভা/ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা
গ্রামঃ- দিগরাজ
ভুমি অফিসের নাম/ বিবরণঃ
সহকারী কমিশনার (ভুমি) মোংলা
মোংলা, বাগেরহাট।

মৌজাঃ বিদ্যারবাওন দিগরাজ। জে, এল, নং- সি,এস ও এস,এ- ১৫, ডি,পি-২

খতিয়ান নং- সি,এস-২০৫ দুইশত পাঁচ, এস,এ- ২২,৩৩৫,২১৪,২২৫, বুজরত, ২৭৩২ দুই হাজার সাতশত বত্রিশ। ডি/পি ১২১৬ নং—
দাগ নং এস,এ-৮৩২ আটশত বত্রিশ দাগে ০.২৯০০ একর, ৮৪২ আটশত বিয়াল্লিশ দাগে ০.২৬০০ একর, ৮৪৮ আটশত আটচল্লিশ দাগে ০.১৪০০ একর, $\frac{৮৪৯}{৯৯৭}$ আটশত উনপঞ্চা বাটা নয়শত সাতানব্বই দাগে ০.১৫০০ একর, মোট= ০.৮৪০০ একর। অত্র খতিয়ান ভুক্ত ০.৪২০০ একর, ৮৩৩ আটশত তেত্রিশ দাগে ১১.৩৬০০ একর, ৮৩৪ আটশত চৌত্রিশ দাগে ০.০১০০ একর। সর্ব মোট জমি ১১.৭৯০০ একর। ইহার মধ্য হইতে বিক্রীত ০.৭৮০০ একর।

ডি,পি- ২৭২৯ দুই হাজার সাতশত উনত্রিশ দাগে ১.৪৯০০ একর। তাহার পশ্চিম পার্শ্ব হইতে উক্ত বিক্রীত উক্ত ০.৭৮০০ একর।

মংলা

স্মৃতি কনা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট।
৩০/১১/৯০

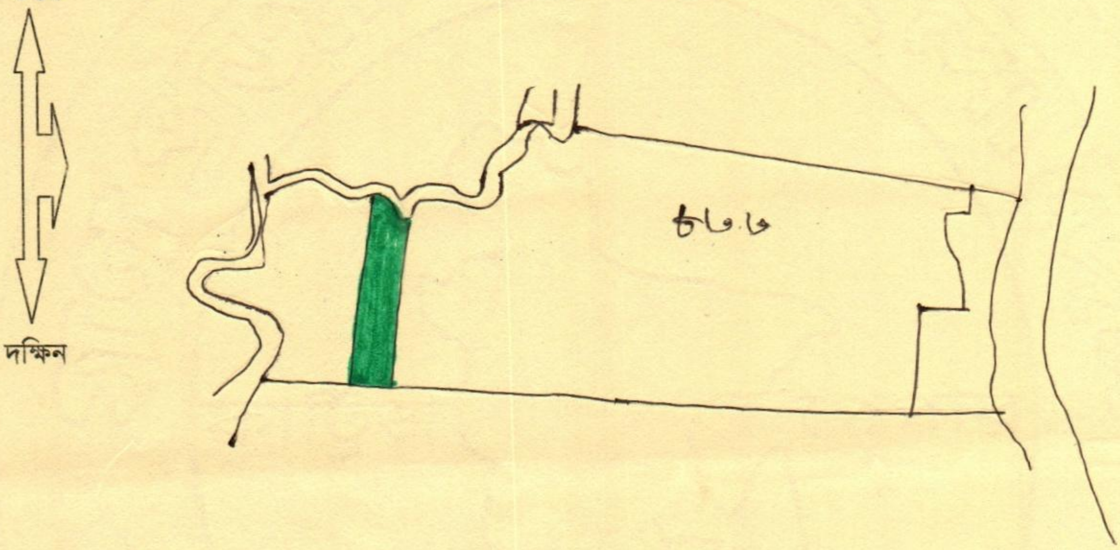
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

উত্তরঃ শামিম গং	দক্ষিনঃ বনমালী গং
পূর্বঃ সুনিল তরফদার গং	পশ্চিমঃ আপ্তাব মোল্লা

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)ঃ ০.৭৮০০ (শুন্য দশমিক সাত আট শুন্য শুন্য একর) জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৪,০০,০০০/- (চারলক্ষ) টাকা মাত্র। তাহা অদ্য ক্রেতার নিকট হইতে একালীন নগত বুঝিয়া লইলাম।

১৫। হস্তান্তরিক সম্পত্তির হাত ও নকশা ও পরিমাপঃ



মৌজা- বিদ্যারবাওন দিগরাজ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির সাংকেতিক চিহ্ন

১৬। কৌফিতৎ (যদি থাকে)ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষরঃ মোঃ কামাল শেখ

১।   ২।   ৩।

৪।   ৫।   ৬।

৭।

গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের স্বাক্ষরঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

মৃ, তি কৃষ্ণা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩০/১২/২০

১৮। স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

(ক) নামঃ মো: আব্দুল সরদার | স্বাক্ষর/তারিখঃ আ: রাজ্জাক সরদার ৩০/১২/৮০

পিতার নামঃ মৃত- তৈয়ব সরদার

মাতার নামঃ মোসাম্মৎ- মেহের বেগম

গ্রামঃ বিদ্যার- বাহন | ডাকঘরঃ চাঁদপুর

উপজেলা/থানাঃ মোংলা | জেলাঃ বাগেরহাট।

(খ) নামঃ শ্রীনিশিকান্ত মণ্ডল | স্বাক্ষর/তারিখঃ শ্রীনিশিকান্ত মণ্ডল ৩০/১২/৮০

পিতার নামঃ স্বর্গীয় অরুণ মণ্ডল

মাতার নামঃ চিত্ত রানী মণ্ডল

গ্রামঃ সানবান্ধা | ডাকঘরঃ সানবান্ধা

উপজেলা/থানাঃ মোংলা | জেলাঃ বাগেরহাট।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নামঃ মো: মোস্তাফিজুর রহমান | স্বাক্ষর/তারিখঃ মোস্তাক আলী শরীফ ৩০/১২/৮০

পিতার নামঃ মৃত- মহম্মদ আলী শরীফ

মাতার নামঃ মৃত- আয়েশা বেগম

গ্রামঃ/রোড ঃ চিলা | ডাকঘর ঃ চিলা

থানা/উপজেলা ঃ মোংলা | জেলা/শহর ঃ বাগেরহাট

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলপনামা সহ ৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম/স্বাক্ষরঃ শ্রী বিকাশ চ মণ্ডল

পূর্ণ ঠিকানা ঃ-	সনদ নম্বর ঃ-	অফিসের নামঃ-
শ্রী বিকাশ চন্দ্র মন্ডল সাং + পোঃ সানবান্ধা মোংলা, বাগেরহাট।	১৩/১৯৮৭	এস আর অফিস, মোংলা। মোংলা, বাগেরহাট।

প্রীতি কণা দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩০/১১/১০

৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৩৫৭১৬৪০

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রারঃ মোংলা জেলাঃ বাগেরহাট।

দাতার নামঃ

মোঃ শাহিন শেখ বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ২১ শে জানুয়ারী ১৯৭৮

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ নামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব, এবং আমি/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতি পূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তি মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

মোঃ শাহিন শেখ ৩০/১২/২০

মোঃ শাহিন শেখ
S/O আলহাজ্ব আবদুর আলী শেখ
P.S. মংলা বাগেরহাট

মোস্তাক আলী মল্লিক
S/O মৃঃ মহম্মদ মল্লিক
P.S. মংলা বাগেরহাট
৩০/১২/২০

কৃষ্ণ কান্ত দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মোংলা, বাগেরহাট
৩০/১২/২০

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ৩০/১২/২০

মোস্তাক আলী মল্লিক
পিঃ মৃঃ মহম্মদ মল্লিক
গ্রাঃ দিগরাজ
মোং: মংলা বাগেরহাট
৩০/১২/২০

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২০৫০ ৩০/১১/২০১০

দলিল নং — ২০৫০ তাং —
ক্রেতার নাম মো. আবদুল [illegible]
সা: রহমতপুর
মূল্য ৫০৮
ভেন্ডারের স্বাক্ষর [signature]
স্ট্যাম্প ভেন্ডার শেখ গোলাম হোসেন
সা. সাব. অফিস. মোংলা. বাগেরহাট

মংলা

৬

মু. ডি কুমার দাস
সাব-রেজিস্ট্রার
মংলা, বাগেরহাট
৩০/১১/১০

মংলা